

N. 31 di reg.  
del 22.04.2009  
N. 4473 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE D'INIZIATIVA PRIVATA "LE MAGNOLIE" -  
VARIANTE. APROVAZIONE.

L'anno duemilanove addi **ventidue** del mese di **aprile** alle ore 20.30, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 3164 - 3363 in data 09.04.2009 e 17.04.2009, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. MARCON RENATO
2. CAVINATO DINO
3. BIASIO GIANFRANCO
4. SERAFIN RENATA MARIA
5. ROSSI FRANCESCO
6. PAIUSCO ALESSANDRO
7. FANTON ANTONIO
8. SEGATO MARILENA
9. PAJETTA MARCO
10. REATO ANTONIO ALDO
11. FILIPPI GIAMPIETRO
12. CORRADIN ILENIA
13. GASPARINI ALESSIA
14. CALLEGARI MARIA TERESA
15. DE BIASIA ORLANDO
16. BELLOT ROMANET FEDERICO
17. CORRADIN MARCO
18. MALAMAN FABIO
19. FURIN GIOVANNA
20. DALLA COSTA SANDRO GIOVANNI MARIA
21. PIN GIUSEPPE

Presenti	Assenti
Si	
	A.I.
Si	
	A.I.
Si	
	A.I.
Si	

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 18

Consiglieri in carica n. 21

Consiglieri assenti n. 3

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Bettanello Sergio, Cortese Renzo, Danieli Antonio, Peruzzo Mariano, Scantamburlo Fernanda.**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Costanzo Bonsanto**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La Sig.ra **Serafin Renata** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: **Gasparini Alessia, Callegari M. Teresa, Furin Giovanna.**

La Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 10 dell'O.d.g., dando la parola all'Assessore **Renzo Cortese**, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri.

La proposta di deliberazione ha per oggetto l'approvazione della variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Le Magnolie", piano compreso tra il Viale Camerini, Via Bernina e Via XX Settembre nel Capoluogo. (**Entra Malaman**).

La variante riguarda essenzialmente alcune unità minime di intervento attraverso le quali è stato suddiviso il piano, con l'obiettivo di assicurare maggiore qualità architettonica ai singoli interventi edilizi; le unità interessate dalla variante sono quelle contraddistinte con la seguente numerazione:

- U.M.I. n. 1 – serie E : la proposta prevede la realizzazione di due "schiere" distinte, comprendenti quattro lotti e costituite ciascuna da quattro unità abitative. La distanza tra i fabbricati sarà di mt 6,00 con pareti entrambe cieche e con un'altezza massima di mt 7,50.
- U.M.I. n. 2 serie G-H-I-L : in questo caso il progetto non si discosta da quanto già previsto in origine.
- U.M.I. n. 3 - serie M-N : la proposta prevede di edificare fabbricati, disposti a "schiera", caratterizzati da un'altezza massima di mt. 7,50. Relativamente ai lotti contraddistinti con le lettere M1, M2, M3 è prevista la possibilità di realizzare per ciascuno di essi 2 unità abitative.

Le modifiche previste con la variante non modificano l'originaria filosofia progettuale del piano attuativo che si ispirava sostanzialmente ad un'edilizia ordinata, garantita dalla continuità degli edifici e dal rispetto degli allineamenti previsti, oltre a garantire un'uniformità architettonica.

Premesso che :

- con deliberazione di C.C. n. 42 del 26/04/2004 veniva approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato " Le Magnolie";
- con atto del notaio Amelia Cuomo del 23/12/2004 veniva stipulata la convenzione preliminare del piano attuativo;
- con il permesso di costruire rilasciato l'undici luglio 2007 a ditta lottizzante veniva autorizzata ad eseguire le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, nonché quelle esterne all'ambito territoriale di intervento;
- i lavori di urbanizzazione sono iniziati entro i termini stabiliti dal titolo abilitativi rilasciato e il loro stato è prossimo alla conclusione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Renzo Cortese;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n 35 del 13.03.2009, con la quale veniva adottata la variante al PdL denominato " Le Magnolie";

**PRESO ATTO** che il progetto, unitamente alla delibera di adozione è stato depositato e quindi pubblicato per venti giorni consecutivi all'albo pretorio comunale e per mezzo di manifesti nei luoghi di massima affluenza, e che nei termini stabiliti non sono pervenute né opposizioni, né osservazioni;

**CONSIDERATO** che, con le varianti che si intendono apportare al Piano originariamente approvato non viene snaturato l'impianto urbanistico dello stesso, sia in ordine alle aree verdi, ai parcheggi e ancor più per quanto riguarda la viabilità;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione della variante al piano attuativo ancora vigente, in conformità alle previsioni di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004;

**DATO ATTO** che la variante al PdL è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio durante la seduta del 7/3/2009;

**VISTA** la Legge Regionale 11/2004;

**PRESO ATTO** del parere riportato in calce, espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49

del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

**1. di approvare** per le ragioni di cui in premessa la variante n. 2-2009 al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Le Magnolie", costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Riccardo Cason :

Relazione tecnica;

Tavola 1 planimetria ;

Tavola 2 composizione planimetrica;

Tavola 3 Ipotesi di edificazione

Tavola 3/a " " - Sezioni trasversali

**2. il competente Capo Settore Urbanistica** provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

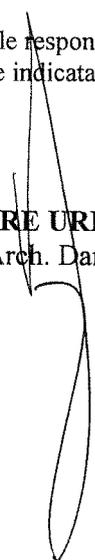
N\Danilo\Lottizzazioni\LeMagnolie\_Variante2\_2009 \_Approvazione.doc

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:** Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, lì 16 aprile 2009

**IL CAPO SETTORE URBANISTICA**

Rossetto Arch. Danilo



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Presidente del Consiglio**  
**Serafin Renata**



**Il Segretario Generale**  
**Bonsanto dott. Costanzo**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

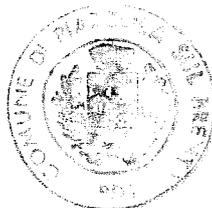
Piazzola sul Brenta, 22 MAG 2009



**Il Segretario Generale**  
**Bonsanto dott. Costanzo**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 22 MAG 2009



**Il Segretario Generale**  
**Bonsanto dott. Costanzo**

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 22 MAG 2009



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Bonsanto dott. Costanzo**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 11 GIU 2009



**Il Segretario Generale**  
**Bonsanto dott. Costanzo**